





Sentir y vivir la belleza

Beauty to be felt & experienced

Bell es armonía, equilibrio entre la tranquilidad y el dinamismo de la vida social, entre el contacto con la naturaleza y la vida cosmopolita. Bell es perfección, tener la certeza de que todo tiene un sentido y de que todo está en su justo lugar. Y de que tú estás ahí.

De esta forma, la perfección, el equilibrio y el carácter de estas viviendas se convierten en el eje de este proyecto, en el que la calidad y la elegancia definen su construcción desde su nacimiento. Bell es reconocer el valor, la singularidad y la exclusividad de lo único.

Bell is harmony, a balance between peacefulness and the dynamic quality of social life, between cosmopolitan living and connection with nature. Bell stands for perfection, being quite sure that everything has a meaning and that everything is in its proper place. And that you are there.

This means that the perfection, the balance and the character of the housing becomes the core of this project in which quality and elegance define their construction right from the start. Bell means recognising the value, the singularity and the exclusiveness of something unique.

08 **Acerca de Bell Sarrià**
About Bell Sarrià

10 **Una localització única**
A unique location

16 **Un paseo por Sarrià**
A stroll around Sarrià

20 **El proyecto**
The design

22 **Amenities del complejo residencial**
Amenities Residential complex

28 **Interiores**
Interiors

56 **Seguridad**
Security

58 **Confort**
Comfort

60 **Bienestar**
Wellbeing

62 **Culmia**
Culmia







Acerca de Bell Sarrià

About Bell Sarrià

Bell Sarrià es un complejo de nueva construcción compuesto por viviendas plurifamiliares ubicadas en la calle Ràfols, que, junto a la edificación de viviendas con entrada en la calle Major de Sarrià, 189, y la rehabilitación de la histórica Casa Grases, constituyen un proyecto urbanístico único dentro de los terrenos del parque Joan Reventós, uno de los más importantes que se han realizado en Sarrià.

En el perímetro del parque que colinda con la calle General Vives, en la zona más elevada en términos de desnivel, en el número 10 de la calle Ràfols, se erige Bell Sarrià, dos conjuntos residenciales formados por cuatro edificios que recorren el contorno del parque hacia el Sagrat Cor de Sarrià.

Las premisas sobre las que se construye Bell Sarrià que definen el diseño y el proyecto arquitectónico para este conjunto residencial son la integración armónica de las edificaciones y de las zonas ajardinadas comunes en el entorno natural donde se emplazan las viviendas, así como el respeto y la conservación de la naturaleza propia del parque, con su orografía y su vegetación autóctona, originaria del antiguo torrente conocido como Riera de les Monges.

Bell Sarrià is a newly built complex made up of multi-family housing located in Calle Ràfols which, along with a new block of flats whose access is from Calle Major de Sarrià 189 and the restoration of the historic Casa Grases, represent a unique urban development project on the land of Joan Reventós park, one of the most important ones to have been built in Sarrià in recent times.

On the edge of the park by Calle General Vives, in the highest part as regards the contours, at number 10 in Calle Ràfols, stands Bell Sarrià, two residential complexes made up of four buildings lying along the edge of the park towards the Sagrat Cor in Sarrià.

The premises on which Bell Sarrià is built defining the design and architectural plans for this residential complex are the harmonious integration of the buildings and the garden zones in the natural setting in which these are placed, and respect for and preservation of the park's own nature, with the lie of its land and local plant life, originally part of the old Riera de les Monges watercourse.

Una localización única

A unique location

Bell Sarrià se sitúa en un enclave privilegiado: en el corazón del barrio con más zonas verdes de Barcelona, en la falda del Parque Natural de la Sierra de Collserola y dentro de uno de los parques más extensos del distrito.

El parque Joan Reventós, situado entre la calle Ràfols y la calle Major de Sarrià, en el barrio de Sarrià, dispone de un área de juego infantil accesible, circuitos de peatones, bicicletas y patines, y fuentes de agua potable. Está muy bien conectado con el parque de Collserola a través de los jardines de Can Sentmenat y el parque del Castell de l'Oreneta.

El entorno natural del que disfrutan estas viviendas es excepcional. A pocos metros de la promoción se encuentran los contiguos jardines de Can Sentmenat, los magníficos jardines del siglo XIX del marqués de Sentmenat, de estilo romántico y afrancesado, con una exuberante vegetación; el acceso al paseo de les Aigües, la vía verde que conecta la ciudad con Collserola; y el parque del Castell de l'Oreneta, una gran área verde de más de 17 hectáreas de bosque desde donde se contemplan unas extensas vistas a la ciudad. Un barrio teñido de verde que, sin embargo, no renuncia a la proximidad a todo tipo de servicios y comercios en el casco antiguo de Sarrià.

Los espectaculares pinos y las zonas ajardinadas del parque Joan Reventós constituyen un hábitat perfecto para Bell Sarrià, un parque rehabilitado en 2009 cuyos desniveles y variada vegetación nos revelan su origen como área forestal en la que descendía un antiguo torrente proveniente de la sierra de Collserola, conocido popularmente como Riera de les Monges.

Bell Sarrià is located in an outstanding setting in the heart of the district with most green zones in Barcelona, on the edge of the Sierra de Collserola Nature Reserve and close to one of the largest parks in the area.

The Joan Reventós park, between calle de Ràfols and calle Major de Sarrià, in the Sarrià district. This has an accessible children's play area, pedestrian, cycle and skating circuits and drinking water fountains. It is very well connected with Collserola park by the Can Sentmenat gardens and Castell de l'Oreneta park.

The natural setting to be enjoyed here is outstanding. Just a few metres from this promotion are the adjacent Can Sentmenat gardens, the superb 19th century grounds of the Marquès de Sentmenat, laid out in the romantic French style, with their exuberant plant life; access to the Paseo de les Aigües, the green way connecting the city with Collserola; and Castell de la Oreneta park, a large green area of over 17 hectares of woodland from which there are some panoramic views of the city: a verdant setting which does not nevertheless have to give up any proximity to the services and shops available in the old town Centro of Sarrià.

The spectacular pines and the garden zone of Joan Reventós park form the perfect habitat for Bell Sarrià, a park that was restored in 2009, whose different levels and wide range of plant life reveal its origins as a forest area in which an old watercourse from the Collserola range came down, popularly known as the Riera de les Monges.







Bell Sarrià se ubica junto a una de las arterias más importantes de entrada y salida de la ciudad de Barcelona. El acceso a la Ronda de Dalt (B-20), a pocos metros de la promoción, permite llegar al aeropuerto del Prat en 12 minutos, y enlaza con las carreteras y autopistas más destacadas que comunican la ciudad con el resto del territorio, como la B-23 (avenida Diagonal), la C-16 (conecta con las poblaciones del Vallès a través de los Túneles de Vallvidrera), la C-17, la C-33, la C-58, la A-2 y la AP-7, dirección Tarragona-Lleida y Girona-Francia. Por otra parte, el acceso a las principales vías de la ciudad, como el paseo de la Bonanova, la Ronda General Mitre o la calle Balmes, se efectúa de forma rápida por la calle Vía Augusta, situada a escasos 200 metros del complejo residencial.

Bell Sarrià is located beside one of the most important arteries for going into and out of the city of Barcelona. The access to the Ronda de Dalt ring road (B-20), just a few metres away from the promotion, means one can get to El Prat airport in 12 minutes, and links up with the most prominent roads and motorways communicating the city with the rest of the area, such as the B-23 (Avenida Diagonal), the C-16 (connecting up to the towns and village in El Vallès through the Vallvidrera tunnels), the C-17, the C-33, the C-58, the A-2 and the AP-7 toll motorways, heading towards Tarragona-Lleida and Girona-France. Apart from this, access to the city's main thoroughfares, such as the Paseo Bonanova, the Ronda de General Mitre or Calle Balmes is a fast and easy matter by taking Calle Vía Augusta, just a mere 200 metres from the residential complex.

-  **Centro educativo**
School
-  **Supermercado**
Supermarket
-  **Centro sanitario**
Health Center
-  **Ferrocarril (FGC)**
Railway (FGC)
-  **Farmacia**
Chemist's
-  **Restaurante**
Restaurant



Un paseo por Sarrià

A stroll around Sarrià

Vivir en Sarrià es dejarse envolver por aquella población que enamoró a la burguesía catalana del siglo XIX: pequeñas plazas con encanto que se vertebran en torno a la calle Major, calles peatonales llenas de comercios, restaurantes y cafeterías, y un mercado centenario como centro neurálgico.

Vivir en Sarrià es recordar aquella villa situada a las afueras de Barcelona que más tarde se convirtió en una de las zonas más prósperas de la ciudad. La luz del Sarrià de principios del siglo pasado iluminó un futuro lleno de progreso y bienestar. Este esplendor se respira en cada rincón del barrio, en especial en la arquitectura de sus casas, muchas de ellas modernistas, que visten majestuosamente el casco antiguo, el pasaje de Mallofré y la plaza de Sant Vicenç.

Living in Sarrià means allowing oneself to be enveloped by this village which the 19th century Catalan bourgeoisie fell in love with; charming little squares structured around the main street — Calle Major — pedestrian thoroughfares teeming with shops, restaurants and cafeterias, an age-old market at its heart and soul.

Living in Sarrià means remembering that town with “villa” status located on the outskirts of Barcelona, which would later become one of the most prosperous areas of the city. At the start of the last century Sarrià’s light brightened a future filled with progress and wellbeing. This splendour is something noticeable in every little corner of the district, particularly in the architecture of its houses, many of them modernist, majestically embellishing the old town centre, the Pasaje de Mallofré and the Plaza de Sant Vicenç.

Su historia y su ubicación en la ciudad, en su parte más alta, con Collserola como telón de fondo, definen Sarrià con una personalidad señorial marcadamente diferenciada de la gran Barcelona. Se trata de un barrio con carácter propio, que no se anexionó a Barcelona hasta 1921, orgulloso de su pasado y fiel a su esencia, y que en las últimas décadas ha acogido a una nueva población proveniente de países europeos, familias jóvenes atraídas por sus numerosas y cuidadas zonas verdes y la tranquilidad de sus calles —alejadas de la concurrencia de los turistas—, convirtiendo este emplazamiento en un lugar selecto donde disfrutar de una alta calidad de vida.

Porque Sarrià ha sido y es una pequeña ciudad en sí misma que ofrece una amplia gama de servicios, comercios y centros educativos, todos ellos con un denominador común: la búsqueda de la distinción, la excelencia y la innovación.

Sarrià es la sede de universidades y escuelas de negocios prestigiosas de España, así como de los colegios más reconocidos de Barcelona. Varias clínicas y hospitales de gran prestigio internacional también han escogido el barrio para instalar sus centros. El Real Club de Tenis Barcelona, por su parte, es uno de los emblemáticos clubs sociales de la ciudad, que, con más de cien años de historia reuniendo a los amantes de este deporte, goza de un dinamismo y una actividad envidiables. La oferta gastronómica de alto nivel, por otro lado, crece cada día más en esta zona alta de la ciudad, con varios restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

Sarrià, with its stately personality markedly differentiated from greater Barcelona, is defined by its history and location in the city, in the highest part, with Collserola as its backcloth. This is a district with its own character, which was not annexed to Barcelona until 1921, proud of its past and true to its essence, which has over the last few decades welcomed a new population coming from European countries, young families attracted by its numerous and well-tended green zones, the peacefulness of its streets, — well away from the hordes of tourists — and its residential and select atmosphere, where a high quality of life can be enjoyed.

Because Sarrià has been and still is a little town in its own right, with a wide range of services, shops and schools, all with one common denominator: the search for distinction, excellence and innovation.

Sarrià is the home of a large number of the most highly-reputed universities and business schools in Spain as well as some of Barcelona's most renowned schools. Several private hospitals and clinics of great international renown have also chosen the district to set up their Centros. The Real Club de Tenis Barcelona is one of the most emblematic social clubs in the city, and has been exerting its appeal for lovers of this sport over a history lasting more than one hundred years, still with a coveted dynamic and lively quality. The range of top-level cookery available also continues to grow all the time in this higher part of the city, with several restaurants awarded Michelin stars.

La vida de Sarrià se expresa en sus plazas, en su mercado y a lo largo de la emblemática calle Major, el eje vertebrador donde se concentra la mayor parte de servicios y comercios.

Life in Sarrià is expressed in its squares, in its market and along the emblematic main street or Calle Major, the structural axis on which most of the services and shops are concentrated.



El proyecto

El proyecto

En Bell Sarrià, los edificios se componen de cuatro plantas de viviendas con terraza, áticos con amplias terrazas y solárium, plantas bajas con jardín privado, plazas de aparcamiento, gimnasio con zona de vestuarios en uno de los edificios del conjunto y una sala social para celebrar eventos y reuniones privadas. Además, ambos complejos residenciales disponen de una piscina exterior con zona ajardinada, ubicada discretamente entre los dos bloques que componen cada conjunto residencial.

Uno de los propósitos más relevantes de este proyecto arquitectónico, realizado por **XGG Arquitectes**, ha sido que la nueva arquitectura y la naturaleza existente de este entorno único den entidad a un nuevo paisaje, trazando a su vez un recorrido urbano estimulante: la diversidad de especies del parque y los diferentes materiales, texturas y capas de los edificios se configuran con un diálogo armónico, sostenible, eficiente, amable y confortable. Por su parte, la fachada, de carácter unitario, tiene características específicas según la orientación, con distintas capas y materiales, lo cual permite diferentes niveles de protección y privacidad y genera al mismo tiempo espacios y lecturas de una gran riqueza.

Respecto al proyecto de interiorismo, ha sido diseñado por el prestigioso estudio de **Isabel López Vilalta+Asociados**, y su objetivo es plasmar la

The buildings in Bell Sarrià are made up of four storeys of flats with balconies, attics with large terraces and private solarium, ground floor premises with private garden, parking spaces, a gymnasium with dressing rooms in one of the buildings in the complex and a social room for holding events and private meetings. Both residential complexes also have an outdoor swimming pool, inconspicuously located between the two buildings in each residential complex.

One of the most relevant proposals in this architectural design drawn up by **XGG Arquitectes** was that the new architecture and nature found in this unique setting should give rise to a new landscape, in turn outlining a stimulating urban route: the diversity of species in the park and the different materials, textures and layers of the buildings come forward as a harmonious, sustainable, efficient, friendly and comfortable dialogue. The unitary facade has specific features such as the orientation, with different levels and materials enabling different levels of protection and privacy, generating at the same time areas and interpretations of great interest.

As for the interior decoration, this has been carried out by the renowned **Isabel López Vilalta+Asociados** studio, with the aim of materialising today's lifestyle, in which the bathroom and kitchen taken on a major role as part of the grander parts of

forma de vida de hoy, donde el baño y la cocina toman un papel protagonista como parte de las zonas nobles de la vivienda. El uso de materiales naturales y nobles como la piedra, la madera y la laca transmite calidez y calidad, al tiempo que asegura un envejecimiento elegante y auténtico.

Todos los elementos han sido cuidadosamente seleccionados para crear una atmósfera de confort y sofisticación: la iluminación cálida, las manillas de las puertas y la grifería negra, los herrajes ocultos de las puertas, los zócalos enrasados, los falsos techos de madera... La disposición y la orientación de las cuatro edificaciones cumplen con el requerimiento de armonización con el conjunto del parque y se establecen de forma estratégica con la finalidad de que todas y cada una de las viviendas puedan disfrutar de las mejores vistas y de una luz privilegiada durante todas las estaciones del año.

Las zonas comunes han sido diseñadas de igual modo en detalle y elegancia, y en ellas aparece un pavimento de piedra natural negra en distintos formatos, revestimientos y porches exteriores forrados en madera.

Cada una de las porterías disfrutará de un mural de mosaico hidráulico con piezas diseñadas por diferentes arquitectos nacionales. Una revisión de un material muy identificativo de la arquitectura de Barcelona.

the flats. The use of natural and quality materials such as stone, wood and lacquer convey warmth and quality, at the same time as ensuring elegant and sophisticated finishes.

All the features have been painstakingly selected to create an atmosphere of comfort and sophistication: the warm lighting, the door handles and the black tap fittings, the hidden hinges of the doors, the flush plinths, the wooden ceilings. The layout and orientation of the four buildings comply with the requirement to harmonise the park as a whole and are strategically established with a view to each and all of the flats being able to enjoy the best views and outstanding light throughout the seasons of the year.

The common areas have similarly been designed with detail and elegance, with natural black stone paving in different formats, facings and outdoor porches covered with wood.

Each of the doorways will have a mural with hydraulically pressed tiles with items designed by different national architects: a review of a material which is very representative of Barcelona architecture.

La disposición y la orientación de las cuatro edificaciones se establecen de forma estratégica con la finalidad de que todas y cada una de las viviendas puedan disfrutar de las mejores vistas y de una luz privilegiada durante todas las estaciones del año.

The layout and orientation of the four buildings are strategically established with a view to each and all of the flats being able to enjoy the best views and outstanding light throughout the seasons of the year.



Amenities del complejo residencial

Amenities Residential complex

La belleza se expresa en cada una de las líneas, formas y espacios de Bell Sarrià: en su elegante diseño; en el diálogo que se establece entre las diferentes estancias, así como entre éstas y el entorno natural; en la incidencia de la luz en ellas; en el juego de materiales y texturas; y, en especial, en la integración armónica del complejo residencial dentro del paisaje natural del parque Joan Reventós.

El diseño de sus jardines privados y sus áreas comunes incorpora variedades de árboles y especies vegetales del parque y preserva así su valiosa biodiversidad.

Con el fin de aportar a estas zonas un toque de distinción y una mayor riqueza, en Bell Sarrià todos los espacios comunes han sido creados para otorgar el mayor confort, la mayor calidad y todas las comodidades de la forma de vida de hoy en un hogar exclusivo.

Beauty is expressed in each of Bell Sarrià's lines, forms and spaces: in its elegant design, in the dialogue established between the different rooms and between the rooms and the natural setting; in the incidence of light on these; in the patterns of materials and textures; and in particular in the harmonious integration of the residential complex in the plant landscape of Joan Reventós park.

The design of its private gardens and common areas incorporates varieties of trees and plant species found in the park itself, thus preserving its valuable biodiversity.

In order to provide these zones with a touch of class and greater richness all the common areas at Bell Sarrià have been created to ensure the greatest comfort, quality and all amenities of today's lifestyle, creating an exclusive home.



Piscina y solárium. Dos piscinas y solárium situados entre los dos de edificios de cada conjunto residencial.

Jardines. Plantas bajas con amplios jardines.

Gimnasio. Gimnasio privado equipado con zona de vestuario.

Sala social. Una sala creada para celebrar eventos privados.

Garajes. Plazas de garaje con estaciones de carga de vehículos eléctricos.

Conserjería. Servicio de consejería en cada uno de los edificios.

Almacenaje extra. Espacio de almacenaje extra en zonas de trasteros.

Circuito de videovigilancia.

Swimming pool and solarium. Two swimming pools and a solarium located between the two buildings in each residential complex.

Gardens. Ground floor premises with large gardens.

Gymnasium. Private gymnasium with a dressing room area.

Social room. A room meant for holding private events.

Garages. Garage spaces with charging points for electric vehicles.

Concierge. Concierge service in each of the buildings.

Extra storage. Extra storage space in store room areas.

Video supervision circuit.





Interiores

Interiors

Las viviendas disponen de 2, 3, 4 o 5 dormitorios, y las cocinas están integradas en el salón comedor. Las máximas que han guiado el proyecto arquitectónico son: una óptima distribución de los espacios, un innovador sistema de aperturas y cierres en fachada para la gestión inteligente de la luz y el bienestar térmico, y un uso exquisito de los materiales y acabados, todos ellos de calidad prémium.

Los materiales, las texturas y el cromatismo de los volúmenes, tanto en su cara externa como en el interior de las viviendas, son notas que afinan delicadamente con los elementos naturales presentes en el parque y crean unas viviendas en las que destaca el uso de materiales nobles de alta calidad: madera en falsos techos, roble y piedra natural. Los colores beige y tierra y los grises crean una bella y exquisita continuidad del entorno en las viviendas.

The flats have 2, 3, 4 or 5 bedrooms, and the kitchens are integrated in the living-dining room. The tenets guiding the architectural design are an optimum distribution of the spaces, an innovative opening and closing system in the facade for intelligent management of light and thermal wellbeing, and an exquisite use of materials and finishes, all of premium quality.

The materials, the textures and the chromatic sense of the volumes on both the outside and the inside of the flats are all notes sounding delicately in tune with the natural features found in the park, creating housing in which the use of high quality materials is the prominent feature: wood in the ceilings, oak and natural stone. The beige, earth and grey colours used in the flats all create a beautiful and exquisite musicality with the setting.



Salón comedor

Living-dining room

Se caracteriza por disponer de amplios espacios. El salón comedor es el reflejo del paisaje de naturaleza que envuelve la promoción, filtrando la naturaleza y su privilegiada situación a través de sus amplios ventanales y sus terrazas.

El material noble usado para el pavimento y la piedra *paloma* aportan una gran elegancia y personalidad, y nos transmiten la calidez de la tierra. La neutralidad de los tonos nos permite integrar una gran variedad de estilos de interiorismo y decoración.

Characterised by its roomy spaces. The living-dining room is the reflection of the nature surrounding the promotion, filtering nature and its outstanding location through the large windows and balconies.

The quality material used for the flooring and the Paloma limestone provides great elegance and personality and conveys the warmth of the earth. The neutrality of the shades means a wide range of styles of interior decoration and embellishments can be installed.







Cocinas

Kitchens

La cocina se ha creado como un espacio elegante, de líneas simples y reducción máxima de volúmenes, donde cada elemento, como los electrodomésticos de alta gama y la grifería, se fusiona armoniosamente en el conjunto de los muebles.

Ésta se integra con el espacio diáfano del salón comedor, creando un interesante diálogo entre la creatividad culinaria, los momentos de relajación y la reunión con la familia.

The kitchen comes forward as an elegant area with simple lines and the utmost reduction of volumes, where each item, such as the electrical appliances and the tap fittings, fits in harmoniously with the furnishings as a whole.

It is integrated with the open-plan space of the living-dining room, creating an interesting dialogue between the act of cooking and times for relaxing and meeting the family.



Cocinas Bulthaup. Líder mundial en cocinas prémium y expertos en la creación de espacios vitales.

Electrodomésticos Gaggenau. Electrodomésticos de alta gama con campana extractora de humos integrada en la placa de cocción.

Bulthaup cookers. World leader in premium cookers and experts in creating living spaces.

Gaggenau electrical appliances. Top range devices with a fume extractor hood integrated in the cooking hub.





Baños

Bathrooms

La piedra *paloma* se usa para revestir todas las paredes del baño o bien zonas concretas de la bañera o el lavabo; la cerámica de Mutina, para recubrir las paredes de una de las duchas; madera de roble para los falsos techos y vidrio texturado para hacer realidad la apertura del baño principal hacia el dormitorio y la iluminación natural, conexión destacada por la exclusividad en su diseño.

The Paloma limestone is used to face all the walls of the bathroom or specific areas of the bathtub or washbasin; the Mutina ceramics for facing the walls of one of the showers; wood, oak for false ceilings and textured glass for creating the open outlook of the main bathroom towards the bedroom and the natural lighting, a connection that is heightened by the exclusiveness of its design.

Materiales nobles de alta calidad.
Aislamiento acústico de los falsos techos.
Pavimentos de piedra *paloma*.
Revestimientos de piedra *paloma* en baño principal y secundarios.

High quality materials.
Noise insulation in the ceilings.
Paloma limestone paving.
Paloma limestone facings in the main bathroom and secondary ones.







Dormitorios
Bedrooms

Espacios que representan la unión entre el confort y el diseño. El dormitorio principal ofrece un diseño exclusivo y combina el uso de diferentes materiales orgánicos que, una vez más, nos remiten a la naturaleza del entorno: el chapado en madera de nogal italiano, con acabado extramate, recubre toda la superficie de las paredes destinadas a los armarios empotrados —también de madera—, y reviste las estructuras de marcos para los cristales del baño, que se abre a la habitación.

Spaces representing the combination of comfort and design. The main bedroom provides an exclusive design combining the use of natural organic materials, which once more refer us to the natural setting: wooden veneers of Italian walnut, with an extra-matt finish, facing the entire surface of the walls intended for fitted wardrobes — also made of wood — and cover the frame structures for the bathroom glass which opens up onto the bedroom.





Balcones privados con vistas al parque.
Pavimentos de parqué laminado.
Armarios empotrados.

Private balconies with views of the park.
Wood flooring.
Fitted wardrobes.





Seguridad

Security

Bell Sarrià se ha dotado de sistemas tecnológicos pioneros en seguridad. Las zonas comunes se han equipado con un sistema de alarma perimetral con videoanálisis y cámaras, gestionado desde la portería de cada edificio, que permite detectar intrusiones sin falsas alarmas, mediante el análisis en directo del vídeo captado por cámaras y la visualización en tiempo real de lo que está sucediendo en el perímetro del complejo.

Todas las viviendas están dotadas un sistema de seguridad de grado 2, conectable a Central Receptora de Alarmas (CRA), gestionable desde *smartphone* y con tecnología de última generación. Están equipadas con central, teclado, detectores de movimiento y un detector de movimiento con cámara. Todo controlable desde un *smartphone* e integrado con el sistema individual de la vivienda y con el sistema de control y monitorización de portería.

Para conseguir un nivel máximo de seguridad y protección, todas las puertas de entrada a las viviendas están dotadas de puertas de seguridad acorazadas de nivel 4, completando los sistemas de protección y seguridad.

Control de entrada de vehículos y peatonales.
Control de espacios comunitarios mediante cámaras perimetrales y videoanálisis.
Centro de control con grabación de vídeo en red de alta definición.
Sistema individual de seguridad de grado 2, conectable a CRA. Control mediante pantallas táctiles y *smartphone*.
Puertas acorazadas de clase 4.

Bell Sarrià has ground-breaking security systems provided. The common areas have been fitted with a perimeter alarm system with video analysis and cameras, managed from the concierge's office for each building, which enables intrusion to be detected without false alarms, by live analysis of the video taken by cameras and viewing in real time what is happening on the perimeter of the complex.

All the flats are provided with a Grade 2 security system, connectable to the Alarm Reception Centro (CRA), which can be controlled from a Smartphone and incorporate latest generation technology. They are equipped with a central unit, keyboard, movement detectors, a movement detector with camera: all controllable from a Smartphone, and integrated with the individual system of the flat and with the system for control and monitoring at the concierge's office.

To get the utmost level of security and protection, all the entry doors to the flats are provided with level 4 armoured safety doors, completing the protection and security systems.

Control of vehicles and pedestrians entering.
Control of community areas by means of perimeter cameras and video analysis.
Control Centro with high-definition network video recording.
Individual grade 2 security system, connectable to CRA. Control by means of touch screens and Smartphone.
Class 4 armoured doors.

Confort

Comfort

Con el fin de proporcionar el máximo confort, comodidad y seguridad, todas las viviendas se han dotado de un sistema individual de control inteligente “Smart-Home” de Loxone. Este sistema permitirá controlar la vivienda de forma fácil, rápida y desde cualquier lugar a través de *smartphone* o desde las pantallas táctiles que incorpora cada vivienda.

Esta automatización permite conectar o desconectar la alarma remotamente o a través las pantallas táctiles, activar o desactivar de forma programada o remota el sistema de climatización y suelo radiante, controlar la iluminación de la vivienda, programar el encendido de luces o activar el modo “simular presencia”. Además, incorpora sensores de humos e inundación para detectar y alertar al usuario en caso de que se produzca alguna alteración.

Sistema con interfaz KNX abierto. Control desde *smartphone* y pantallas táctiles individuales.
Control remoto y encendido de luces automático.
Activación y programación de sistema de climatización y suelo radiante.
Sistema de alerta instantánea integrado con sensores de humo e inundación.

In order to ensure the utmost comfort, convenience and safety all the flats have been provided with an individual “Smart-Home” control system by Loxone. This system will enable controlling the flat easily, quickly and from anywhere by Smartphone or from the touch screens incorporated in each flat.

This automation enables connecting or disconnecting the alarm remotely or through touch screens, activating or deactivating the air conditioning and underfloor heating on a scheduled or remote basis, controlling the lighting of the flat, programming when the lights come on or activating the presence simulation mode. It also incorporates smoke or flooding sensors to detect and warn the user in the event of any problem arising.

System with open KNX interface. Smartphone Control and individual touch screens.

Remote control and lights automatically switched on.

Activation and programming of air conditioning system and underfloor heating.

Instant alert system integrated with smoke and flooding sensors.





Bienestar

Wellbeing

Bell Sarrià se ha creado bajo la premisa de la calidad, el confort y el bienestar de las personas, y todas las viviendas se componen de instalaciones de alta eficiencia energética diseñadas para reducir al máximo las emisiones de gases de efecto invernadero y para conseguir el máximo ahorro energético: aerotermia, calefacción con suelo radiante y climatización mediante conductos.

Certificación energética AA. Baja demanda energética. **Ventilación y renovación del aire.** Ventilación interior mediante un sistema de doble flujo con recuperado de calor y control higrotérmico, garantizando la calidad del aire interior.

Aerotermia. Calefacción: sistema de aerotermia mediante suelo radiante y termostatos en cada estancia. Aire acondicionado: aerotermia de distribución interior mediante conductos y rejillas de impulsión. Producción de agua caliente sanitaria.

Estaciones de carga de vehículos eléctricos.

Bell Sarrià was created under the premise of quality, comfort and well-being of people and all the flats consist of high-energy efficiency installations, designed for reducing as far as possible the emissions of greenhouse gases and to get the maximum energy savings: aerothermics, underfloor heating and air-conditioning by means of conduits.

AA energy certification. Low energy demand. **Ventilation and air renewal.** Indoor ventilation by means of a double flow system with heat recovery and hygrothermal control, guaranteeing the quality of the indoor air.

Aerothermics. Heating: aerothermics system by means of underfloor heating and thermostats in each room. Air conditioning: aerothermics indoor distribution by means of conduits and drive grilles. Production of hot water for washing.

Charging points for electric vehicles.

Nota importante: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015.

NB: The graphic information contained in this support solely serves as a guideline, with no contractual value and may therefore be modified by the developer during the execution of the work for technical, legal or commercial reasons. Likewise, the furnishings, decoration or ambience elements presented in this document have been included for decorative purposes only and are not subject to contracting. Any sums paid on account must be paid into a Banco de Sabadell, S.A. and will be guaranteed, pursuant to the requirements established in Spanish Act 20/2015.

Culmia

Culmia

CULMIA Residencial es la promotora inmobiliaria referente en España, que desarrolla y gestiona todo el proceso productivo de activos inmobiliarios desde la búsqueda del suelo, la elección del arquitecto y la construcción. Todas sus promociones incorporan un fuerte componente de innovación y diseño, creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades y estilo de vida de los clientes y respetan el entorno.

Información y ventas
900 929 282 | culmia.com

CULMIA Residencial is the leading real estate developer in Spain, which develops and manages the entire productive process of real estate assets from the search for land, the choice of architect and construction. All its promotions incorporate a strong component of innovation and design, creating unique homes that adapt to the needs and lifestyle of customers and respect the environment.

For information and sales
900 929 282 | culmia.com

CULMIA



900 929 282